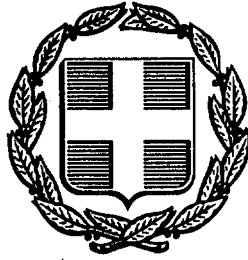


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 520

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 71046/3563 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Εσπερίδων 87 και Μενελάου Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α'210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α'91).

2. Την 85204/2589/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Γραμματείς, τους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ. (Β'808).

3. Την από 8.1.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις από 21.2.1991 (Α.Π. 7944/1387/1991) αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Αθανασίου Κωτσόβελου και Ιωάννας Κοκκάλη.

5. Τις από 26.3.1991 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Εσπερίδων 87 και Μενελάου του Δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αθανασίου Κωτσόβελου και Ιωάννας Κοκκάλη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71046/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο καθορίζεται το αρχικό κτίριο. Μεταγενέστερες προσθήκες που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση, ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

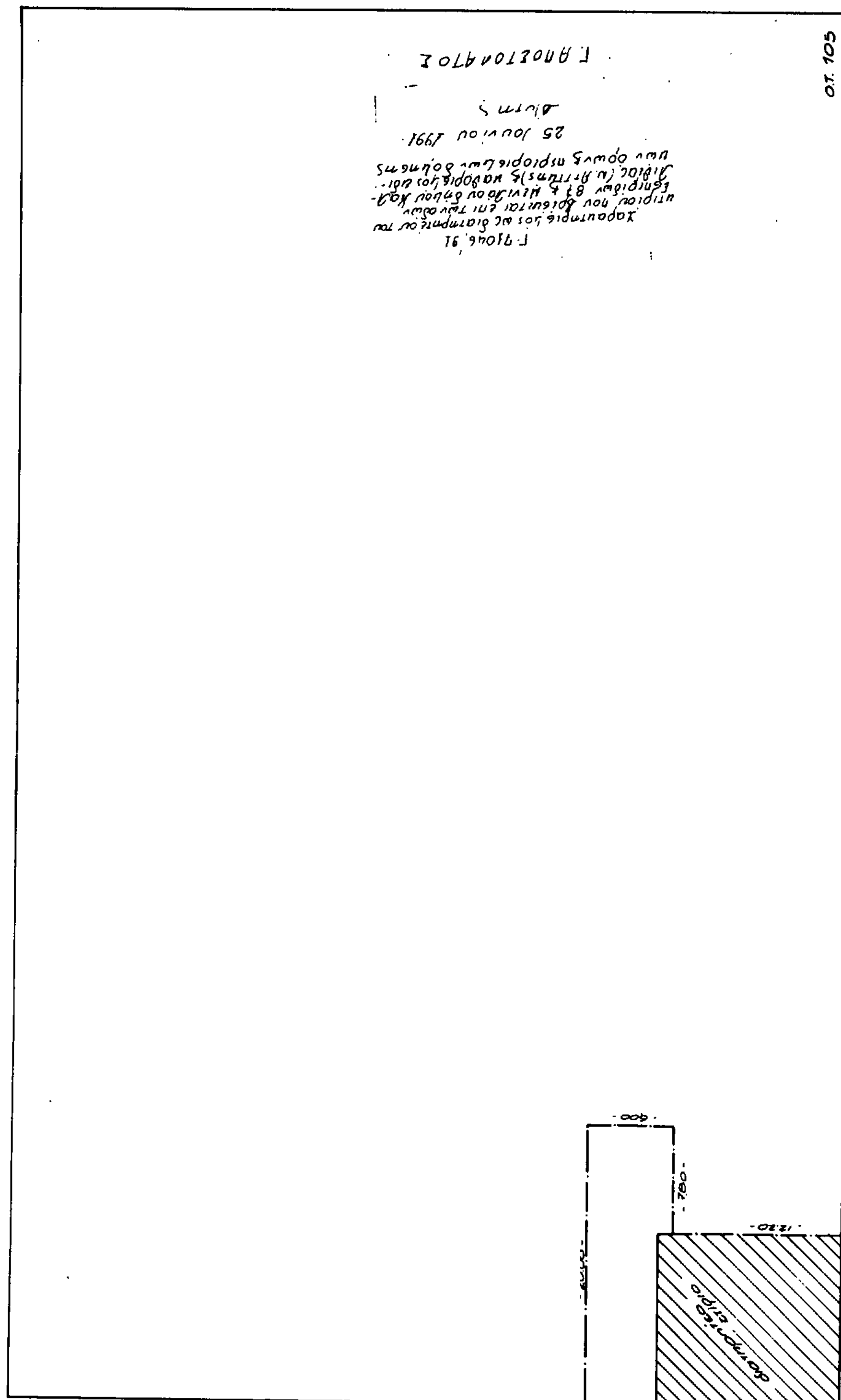
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 1991

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΟΤ. 105
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
25 Ιουνίου 1991
4.00
7.80
12.20
18.20

Αριθ. 12345/476/91 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 24, 26 και 27 στον Ν. Βουτζά της Κοινότητας Ν. Μάκρης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 523/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την απόφαση 10/90 του Δ.Σ. της Κοινότητας Ν. Μάκρης.

6. Το πρακτικό της 17.1.91, του Σχ. (Συνεδρία 3 πράξη 15), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου μεταξύ των Ο.Τ. 24, 26 και 27, της Κοινότητας Ν. Μάκρης για την άρση της ασυμφωνίας στην οδό Πεύκων, όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 26 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

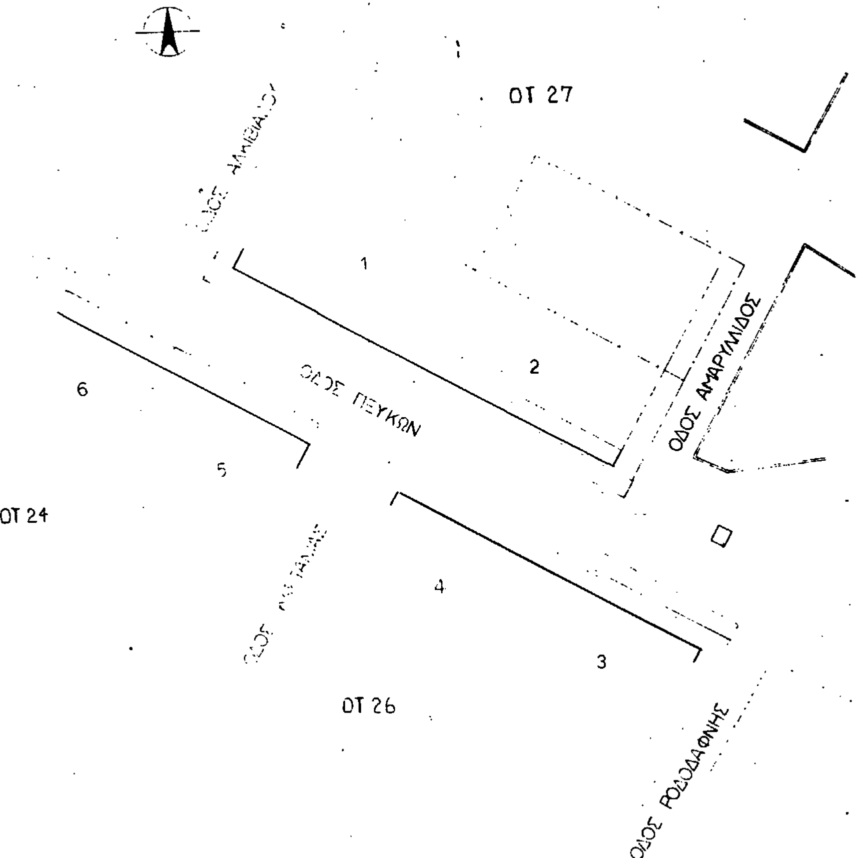
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α΄ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μάκρης για άρση ασυμφωνίας στην οδό Πευκών μεταξύ των ΟΤ. 27,24 και 26 του Ν. Βουτζά του Δήμου Ν. Μάκρης Αττικής.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

καταργούμενες ρυμ. γραμμές — — —
προτεινόμενη ρυμ. γραμμή
προτεινόμενη οικ. γραμμή



Αθήνα

Ο Συντάξας

ΧΡ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. Β845/476/.91 Απόφαση του κ. Νομάρχη

Ο Νομάρχης

Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



Αριθ. 1544 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ληξουρίου στα Ο.Τ. 230 και 233Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και της αριθ. 48407/1834/117/20.6.86 ερμηνευτικής αυτού εγκυκλίου και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την αριθμ. 41/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ληξουρίου.

5. Την από 16.5.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (πρακτικό 87ο, θέμα 3ο) του Ν. Κεφαλλονιάς, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ληξουρίου ως εξής:

1. Ονομάζεται το Ο.Τ. μεταξύ των 233 και 234 «Ο.Τ. 233Α».

1α. Αποχαρακτηρίζεται ολόκληρο το Ο.Τ. 233Α.

2. Χαρακτηρίζεται το Ο.Τ. 233Α «Χώρος ανέγερσης κρατικού βρεφονηπιακού σταθμού» με όρους δόμησης σύμφωνα με την παρ. Ζ του άρθ. 5 του από 15.1.86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 119/Δ'/86).

4. Αποχαρακτηρίζεται στο τμήμα του Ο.Τ. 230 ο χώρος νηπιαγωγείου.

4. Χαρακτηρίζεται το ίδιο τμήμα του Ο.Τ. 230 «Κοινόχρηστος Χώρος», όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη εγκ. σχεδίου Ληξουρίου.

5. Οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές στα παραπάνω Ο.Τ. ισχύουν, όπως φαίνονται στο συνημμένο απόσπασμα εγκεκριμένου σχεδίου Ληξουρίου.

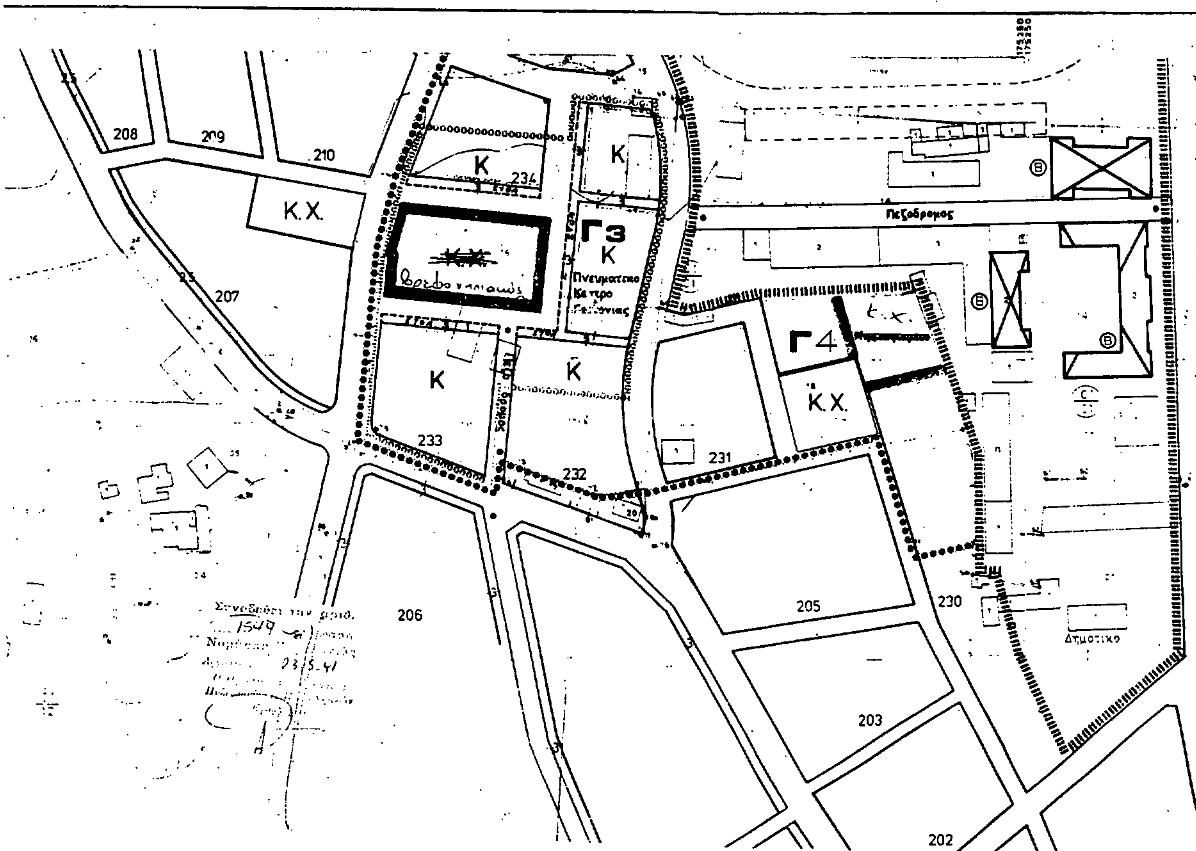
Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 23 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ



Αριθ. 1854 (4)

Αναγνώριση της ιδιωτικής παρόδου στο Ο.Τ. 19 ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923 στον Αμπελώνα, Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ενεγέρσεως αυτών».

β) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα με το 532/70 Ν.Δ.

γ) Του 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού των διτηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημοσίων Έργων αρμοδιοτήτων», που εκδόθηκε σ' εκτέλεση του 532/70 Ν.Δ., όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

2. Την αριθμ. 421/20.3.91 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Τυρνάβου με την οποία ζητά την έκδοση αποφάσεως για την πάροδο στο Ο.Τ. 19 που έχει σχηματισθεί από το έτος 1923.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στους οποίους αναφέρεται η υπόψη πάροδος:

α) υπ' αριθμ. 13692/16.3.1991 συμβόλαιο.

4. Την 706/19.3.91 βεβαίωση του Δήμου (της Κοινότητας), ότι η πάροδος αυτή προϋπήρχε του έτους 1923.

5. Την υπ' αριθμ. 88/24.4.91 πράξη του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λάρισας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 3ης/24.4.91 συνεδρίας.

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α), που έχει σχηματισθεί με ιδιωτική πρωτοβουλία, προϋπήρχε του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετά την ισχύ του οποίου δεν έγινε καμιά αύξηση του αρχικού κοινόχρηστου χώρου.

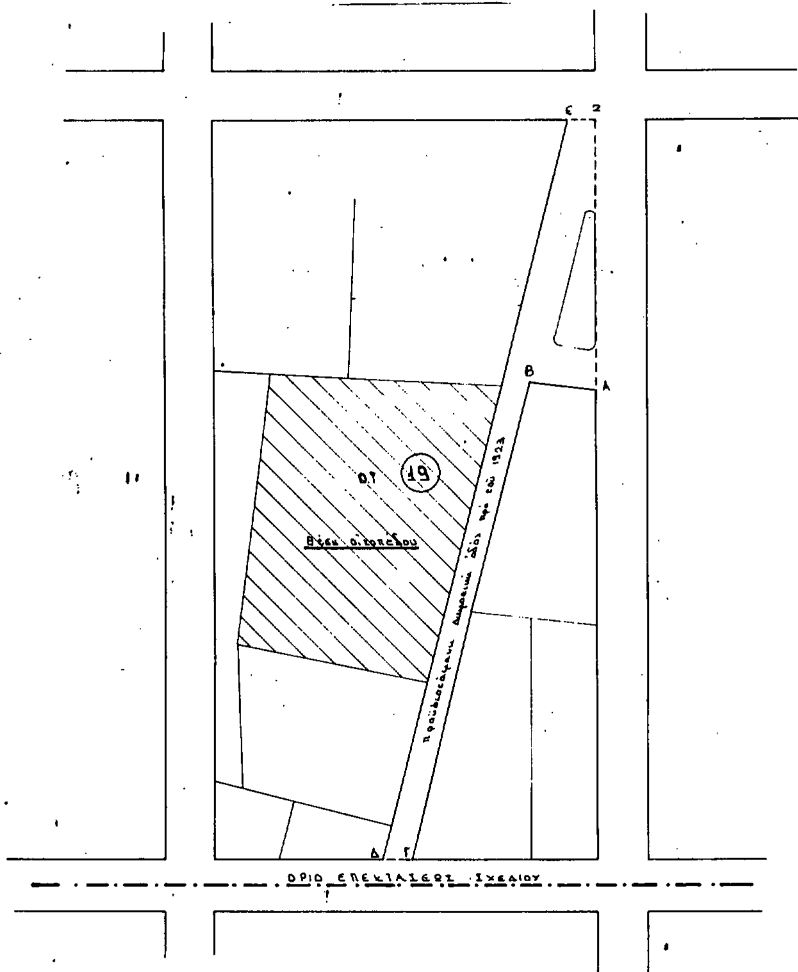
Η ανωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στο εγκεχριμένο σχέδιο Αμπελώνα και βρίσκεται στο Ο.Τ. 19, όπως φαίνεται στο από 20.3.91 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔΚ Ν. Λάρισας το οποίο έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Πολεοδομικού Γραφείου Τυρνάβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΞΑΔΑΚΤΥΛΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ

ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

κλίμαξ 1:2000 – 1:500

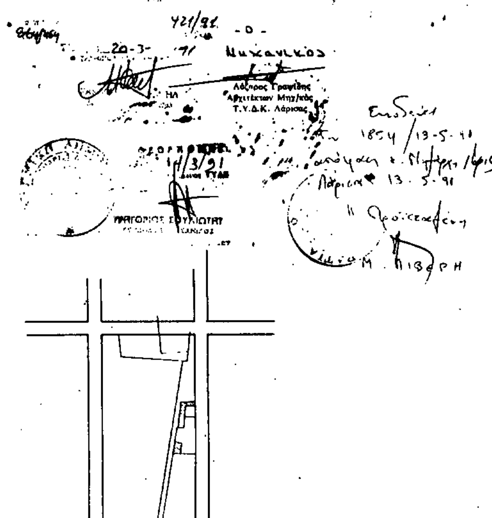
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Τμήματα παρόδου 25ης Μαρτίου οικοδομικού τετραγώνου (19) προς αναγνώριση με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)

Προτεινόμενες οικοδομικές γραμμές

Καταργούμενες οικοδομικές γραμμές

Αμπελώνας 20 Σεπτεμβρίου 1990



Απόσπασμα σχεδίου 1:5000

Αριθ. 4689 (5)

Άρση απαλλοτριώσεως σε τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου του ΟΣΜΑ ΕΣ Μαλεσσίνας στο Ο.Τ. 71 παρά την ιδιοκτησία Δημ. Καραγκούνη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το από 21.4.1973 Β.Δ. (ΦΕΚ 127/Δ'/1973) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου ΟΣΜΑ ΕΣ Μαλεσσίνας.

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71.

6. Το αριθμ. 868/9.5.91 έγγραφο της Κοινότητας Μαλεσσίνας.

7. Την αριθμ. ΤΠ. 3737/21.5.91 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ στο ΣΧΟΠ Ν. Φθ/δας.

8. Την αριθμ. 84/7.6.91 (πρακτικό 13/91 θέμα 12ον) γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, απόφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την άρση της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ρυμοτομικού σχεδίου (Ο.Τ. 71) του ΟΣΜΑ ΕΣ Μαλεσσίνας παρά την ιδιοκτησία του Δημητρίου Καραγκούνη διότι από την κήρυξή της (21.4.73) έχει παρέλθει δεκαοχταετία και δεν συντελέσθηκε η απαλλοτρίωση ούτε εφαρμόστηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στην παραπάνω θέση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 18 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης

Γ. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΗΜΕΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 71 (κατοιχ. ΒΥΡΩΝΟΣ 13 35100 ΛΑΜΙΑ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο.Τ 71

ΟΣΜΑΕΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ε=(Β,Η,Ζ,Ε,Β) =631τμ

Ιδιοκτησία Καραγκούνη Δημ.

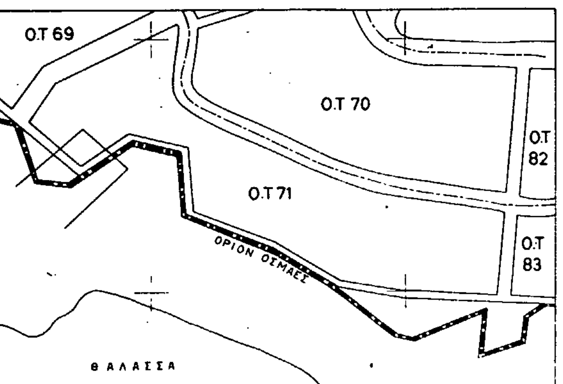
Ιδιοκτησία Μπλόντζου Σταματίου

-9200 -9250 -9300 -9350 -9400

-25450 -25400 -25350 -25300 -25250

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΣΜΑΕΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000 (Δ/ΓΜΑ 21-4-73 Φ.ΕΚ. 27Δ/7-5-73)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Πρόσωπο	Βάθος	Εμβαδόν	Κάλυψη	Σύστημα	Αριθ. οροφ.	Υψος οροφ.	Συντελεστης δομησης
1600	2600	1000μ	20%	Πανταχόθεν ελεύθερον 3μ.	2	8μ.	04

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Αι οικοδομαί πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές 6 μέτρα (επί δρομων η πεζοδρομων).